

Obec Neděliště

Zasedání zastupitelstva obce č. 4 /2021 ze dne 21.06.2021

Z á p i s :

Přítomni: Ing. L. Podlipný, Z. Kiršbaum, V. Otrřisal, U. Stannerová, M. Budín, L. Mozdík, J. Gabriel, Ing. J. Petr, J. Heteš

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Šubrt, Němcová, Jizba, Čihal, Navrkal

Datum a čas: 21.6.2021 /19:00 – 20:30 hodin/

Místo: Obecní úřad Neděliště

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce
- 5) Závěrečný účet obce Neděliště za rok 2020
- 6) Účetní závěrka obce Neděliště za rok 2020
- 7) Účetní závěrka mateřské školy Neděliště za rok 2020
- 8) Kupní smlouva na odprodej pozemků v k.ú. Horní Neděliště ve vlastnictví obce p. Pavlu Krejčímu
- 9) Kupní smlouva na koupi pozemků v k.ú. Horní Neděliště ve vlastnictví p. Pavla Krejčího
- 10) Informace z porad zastupitelstva obce
- 11) Diskuze

1. Zasedání zahájil v 19:00 hodin Ing. L. Podlipný. Přivítal přítomné a seznámil je s programem zasedání.

S navrženým programem souhlasili všichni zastupitelé.

2. Jako zapisovatelka byla navržena Andrea Netušilová, ověřovatelé zápisu pan Budín a paní Stannerová

S volbou zapisovatele a ověřovatelů zápisů souhlasili všichni zastupitelé.

3. Do návrhové komise navrženi Z. Kiršbaum a Ing. Podlipný

S volbou návrhové komise souhlasili všichni zastupitelé.

4. Proběhla kontrola zápisu z minulého zasedání.

Žádné připomínky k zápisu z minulého zasedání.

5) Závěrečný účet obce Neděliště za rok 2020

Závěrečný účet obce se skládá z následujících dokumentů – výkaz plnění rozpočtu včetně přílohy, rozvaha, protokoly o veřejnoprávní kontrole v mateřské škole, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, zpráva o výsledcích finančních kontrol, vyúčtování obdržенých a poskytnutých dotací, rozvaha mateřské školy, výkaz zisku a ztráty mateřské školy. Kompletní dokumentace závěrečného účtu je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Ing. Podlipný – zastupitelé dostali v podkladech, z čeho se závěrečný účet skládá. Fyzicky je na obci v deskách s tím, že hlavní data jsou soustředěny do jedné stránky a vyvěšeny na úřední desce. Na elektronické úřední desce byly vyvěšeny i ostatní dokumenty. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn koncem měsíce května, což znamená, že se splnila lhůta 15 dní před projednáním. Nedílnou součástí je i zpráva z kontroly hospodaření obce, kterou provádějí pracovníci krajského úřadu. Protokol je se závěrem bez zjištěných závad. Pokud by byly zjištěny nějaké nedostatky, musela by být dnes schválena nápravná opatření.

Návrh u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 bez výhrad.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

6) Účetní závěrka obce Neděliště za rok 2020

Dle zákona o účetnictví má obec povinnost schvalovat účetní závěrku za rok 2020. Účetní závěrku tvoří – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, výkaz FIN 2-12M a převod hospodářského výsledku. Všechny tyto dokumenty jsou obsaženy i v závěrečném účtu obce.

Ing. Podlipný – účetní závěrka (materiály ze kterých vychází) je součástí závěrečného účtu.

Návrh u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Neděliště za rok 2020 tzn. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu, výkaz FIN 2 – 12M a převod hospodářského výsledku.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

7) Účetní závěrka Mateřské školy Neděliště za rok 2020

Dle zákona o účetnictví má obec povinnost schvalovat účetní závěrku příspěvkové organizace zřízené obcí za rok 2020. Účetní závěrku tvoří – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, protokoly z provedených kontrol a převod hospodářského výsledku. Všechny tyto dokumenty jsou obsaženy i v závěrečném účtu obce.

Ing. Podlipný – mateřská škola vede samostatné účetnictví a jako zřizovatel máme povinnost kontrolovat a seznámit se s tím. Účetní dokumenty se jmenují stejně a mají své konkrétní finanční vyjádření v sestavách. Účetní sestavy jsou součástí závěrečného účtu obce. Za rok

2020 bylo dosaženo hospodářského výsledku ve výši 53.504,-Kč, což bylo převedeno do rezervního fondu.

Návrh na u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Neděliště za rok 2020 tzn. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu, protokoly z provedených kontrol a převod hospodářského výsledku.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

8) Kupní smlouva na odprodej pozemků v k.ú. Horní Neděliště ve vlastnictví obce p. Pavlu Krejčímu

Jedná se o pozemky u fotbalového hřiště, které řadu let užívá p. Pavel Krejčí. Záměr prodeje byl zveřejněn 10.11.2020, žádost o odkup podal p. Pavel Krejčí 24.11.2020. Cena byla dohodnuta ve výši 5,68 Kč/m² s ohledem na skutečnost, že obec odkoupí za stejnou cenu pozemky od p. Pavla Krejčího, které obec dlouhodobě užívá v rámci provozu fotbalového hřiště.

Ing. Podlipný – o odprodeji jednáme minimálně 2 roky po předchozí snaze, která byla před cca 10 lety, aby se vyjasnily vlastnické poměry kolem fotbalového hřiště.

Paní Němcová – dotázala se, o jaké pozemky se jedná? Před lety p.Krejčí odkoupil cestu za zahradou p.Voláka a vůbec se o ní nestará.

Ing. Podlipný – právě proto byly pozemky vyměřeny tak, aby si každý hospodařil na svém. Návrh, který mají zastupitelé před sebou, již dostal pan Krejčí před Vánoce k posouzení.

Ing. Podlipný – pokud by se jednalo o finální krok, bylo by dobré, aby při podpisu byla ověřovatelka, protože na zápis do katastru je zapotřebí dát ověřené podpisy obou stran.

Návrh na u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu, kterou obec Neděliště prodává pozemky p.č. 57/6, 57/8, 59/5, 208/18, 208/19 a 208/20 v k.ú. Horní Neděliště uvedené v geometrickém plánu č. 152-33/2009 o celkové výměře 2409 m² za kupní cenu 13.695,- Kč.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

9) Kupní smlouva na koupi pozemků v k.ú. Horní Neděliště ve vlastnictví p. Pavla Krejčího

Jedná se o pozemky u fotbalového hřiště, které obec dlouhodobě užívá při provozu fotbalového hřiště a které potřebuje k plánované rekonstrukci tenisového kurtu na víceúčelové hřiště. Cena je 5,68 Kč/m².

Návrh na u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu, kterou obec Neděliště kupuje pozemky p.č. 57/7, 59/4, 263/5, 263/6, 263/9 a ½ pozemku p.č. 263/7 a 263/10 v k.ú. Horní Neděliště uvedené v geometrickém plánu č. 152-33/2009 o celkové výměře 386,5 m² za kupní cenu 2.195- Kč

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

10) Informace z porad zastupitelstva obce

Ing. Podlipný – vzhledem k tomu, že končilo **povolení na vypouštění odpadních vod** do Olšovky, byla podána žádost na prodloužení a dnes přišlo z odboru životního prostředí rozhodnutí, které toto povolení prodlužuje do 31.12.2026 za podmínek, které byly uvedeny v předchozím rozhodnutí (limity atd.). Musí se to každoročně kontrolovat a budou se provádět rozborů příslušnou laboratoří.

Ing. Petr – myslí si, že se prodloužení povolení podaří ještě jednou, ale po r.2030 se bude muset kanalizace řešit.

Ing. Podlipný – z mikroregionu se do kanalizace pustili ve Všeštarech.

Pan Šubrt – pokud se tu bavíme o splaškové kanalizaci, je tím míněna i čistička odpadních vod? Má obec představu, kolik by to obec vyšlo?

Ing. Podlipný – o tomto nemáme představu.

Ing. Petr – až EU nastaví nějaké limity, tak to pak bude závazné pro naši vládu, ale toto není o otázce 5 – 10 let. Obec našich rozměrů je někde na konci.

Pan Šubrt – v případě, že by obec nedostala příště výjimku, bude se to nějak týkat i nás, co máme novostavby s čističkami?

Ing. Petr – v tuto chvíli se to novostaveb netýká.

Ing. Podlipný - pokud někdo výrazně nezpřísní povolené limity, tak nehrozí, že by při kontrolních rozbořech obec neprošla a muselo se to řešit. Zatím máme dostatečnou rezervu k dosažení limitů. Má na to vliv spousta věcí, jak bude pršet, kolik vody bude v Olšovce, jak se chováme k odpadním vodám atd. Je pravda, že když přijde bouřka nebo více vody a když se to spláchne do Olšovky z pole, tak laboratoř nepřijede druhý den odebírat vzorky, kdy tam jsou spláchnuté pesticidy z pole.

Ing. Podlipný – **závlaha na fotbalovém hřišti.**

Dnes přišla zpráva spolu s návrhem smlouvy o dílo na provedení vrtu. Realizace by byla provedena ve dnech 28. – 30.6.2021.

Ing. Podlipný – zásadní náklady jsou na vrt, který by měl být zhotoven příští týden, pokud bude smlouva schválena.

p. Budín – oni mají zjištěno, kde je voda?

Ing. Jizba – bylo na tento vrt nějaké výběrové řízení?

Ing. Podlipný – z počátku se řešilo, jestli má vůbec význam vrtat, tak tu byli 3 proutkaři, kteří hledali vodu. Všichni vodu našli, ale pouze firma FINGEO předložila dokumentaci potřebnou k povolení průzkumného vrtu.

Ing. Jizba – na cenu se ptal záměrně, protože před cca 10 let platil za studnu cca 30 metrů hlubokou zhruba 50 tis. Kč.

Ing. Petr – po této stránce jsou to ceny běžné, není to nic, co by vybočovalo v dnešní době z normálu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. 20201117 s firmou FINGEO, s.r.o. Choceň na zhotovení posilujícího zdroje vody pro fotbalové hřiště za cenu 147.640,- Kč bez DPH.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

Ing. Podlipný – cesta z Pondělišť at na Sendražice

Před 14 dny se podařilo zrušit elektronickou aukci, kterou chtěl stát (ÚZSVM) prodat cestu p.č.270/1 v k.ú.Horní Nedělišťe soukromému zájemci. Obec o bezúplatný převod této cesty má zažádáno od r.2015. Bezúplatný převod nyní není možný, proto ÚZSVM převede cestu na pozemkový úřad, který ji využije při pozemkových úpravách. V rámci pozemkových úprav jsou pak cesty převedeny do vlastnictví obce. Obec může o pozemek požádat o převedení dříve výměnou za jiný pozemek ve vlastnictví obce..

Paní Němcová – bylo by škoda, kdyby se o to přišlo. Mezi obcemi je velký provoz a tam by byla krásná cyklostezka a je tam jedinečná příroda.

Ing. Podlipný – nějaké lhůty tam budou. Co se týče pozemkového úřadu, ta formální část (návrh smlouvy, vyjádření apod.) netrvá nějak extrémně dlouho. Naposledy se letos převáděla cesta k bytovkám.

Pan Šubrt – rád by navrhnul, jestli by zastupitelstvo přijalo usnesení a pověřilo starostu jednáním o odkupu.

Pan Navrkal – proč se toto stalo, že to šlo najednou úplně bokem?

Ing. Petr – pan ředitel ÚZSVM sdělil, že jsme požádali o několik pozemků, což řešil úřad postupně. Poslední jednání o tomto pozemku bylo v roce 2018, ale jelikož se objevil zájemce o koupi, tak z toho důvodu se to urychlilo.

Paní Němcová – nyní je to tam neudržované, jsou tam zaparkovaná auta, že tam nejde projet ani na kole.

Pan Navrkal – je to obecní komunikace a parkující auta brání průjezdu dál.

Pan Navrkal – co je pravdy na tom, že bylo nabízeno obci prodloužení asfaltové cesty ze Sendražic až do Nedělišť?

Ing. Podlipný – bylo to diskutováno s pozemkovým úřadem při předávání hotové cesty ze Sendražic, ale obec nemůže dělat cestu na pozemku, který není obecní. To, že obec o tento pozemek nemá zájem je nesmysl, protože obec měla podanou žádost o pozemek již od roku 2015. V roce 2018 se úřad dotazoval, zda nadále trvá zájem z původní žádosti. Obec sdělila, že zájem trvá.

Paní Němcová – poprosila, zda by bylo možné cestu posekat, jelikož se tam dva kolaři nevyhnou. Je to tam zarostlé.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo potvrzuje trvající zájem o získání cesty na pozemku parc. č. 270/1 v katastrálním území Horní Neděliště do majetku obce.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé

Ing. Podlipný – **mateřská škola bude uzavřena od 12.7. do 20.8.2021.**

Ing. Podlipný – **začali se kopat optické sítě.**

Pan Gabriel – **hasiči mají zájem dole na koupališti dát velkou trampolínu**, kterou by koupili. Chtějí ale udělat zpevněnou plochu pod trampolínu. Jestli by obec zaplatila materiál?

Ing. Podlipný – s tímto obec určitě problém nemá a materiál na zpevněnou plochu pod trampolínu zaplatí.

p. Otrisal – jde především o povolení, aby se pak neřeklo, že to tam nemá být.

Ing. Podlipný – předpokládá, že zástupci hasičů, jsou zároveň rodiči a rozumní lidé a určitě vyberou vhodnou plochu, která bude vyhovovat všem stranám.

Paní Němcová – co chtěl Ing. Podlipný od Petra Němce za souhlas.

Ing. Podlipný – Petr má na svém pozemku přípojku od ČEZu. Ten bude napojovat z tohoto sloupku nové stavební parcely a k tomu je potřeba souhlas vlastníka pozemku.

Paní Němcová - Odkud se bude napojovat plyn?

Ing. Podlipný – z ulice J.Česáka. Je zahájeno územní řízení na sítě a shání se vyjadřovačky a toto je poslední věc, která se musí vyřešit, vstup do cesty a napojení elektřiny. Když doložíme souhlasy, tak bude vydáno územní rozhodnutí a může se žádat o stavební povolení.

Paní Němcová – odpadní vody se povedou kudy?

Ing. Podlipný – bude odvodnění dešťovky do příkopu a splašková kanalizace tam nebude, jelikož není kam.

Pan Navrkal – na posledním zastupitelstvu jsme se bavili o sekání příkopů. U nás to tam nikdo neposekal a pan Bartoš už to nevydržel a posekal to, protože tam už nebylo téměř vidět při výjezdu.

Ing. Podlipný – pan Ludva zatím neměl čas, protože sušil seno.

Pan Navrkal – proč to neseká obecní zaměstnanec? Pan Charvát to posekal aspoň jedenkrát nebo dvakrát do roka.

Ing. Podlipný – Toto je vysloveně strana na silniční cepák.

Na druhé straně je pouze svah. Dnes s panem Ludvou mluvil, dnes poseká pozemky, kde se má stavět a pak poseká příkop.

Pan Navrkal – neřešila se rychlost v obci? Posledně se o tom mluvilo.

Ing. Podlipný – poslal žádost na dopravní oddělení v HK o provedení akce měření s tím, že žádáme sdělení výsledku provedeného šetření.

11) Diskuze

Jednání skočeno v 20:30 hodin.

Počet stran: 7

Zapsal: Andrea Netušilová

Ověřili: Miloš Budín – předseda sportovního výboru

Uršula Stannerová – předseda kulturního a sociálního výboru

Ing. Luboš Podlipný – starosta

Obec Neděliště

*Zasedání zastupitelstva obce č.4/2021
ze dne 21.6.2021*

Usnesení:

Zastupitelstvo obce

Schvaluje :

- 1) Závěrečný účet obce za rok 2020 bez výhrad.*
- 2) Účetní závěrku obce Neděliště za rok 2020 tzn. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu, výkaz FIN 2 – 12M a převod hospodářského výsledku.*
- 3) Účetní závěrku Mateřské školy Neděliště za rok 2020 tzn. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu, protokoly z provedených kontrol a převod hospodářského výsledku.*
- 4) Kupní smlouvu, kterou obec Neděliště prodává pozemky p.č. 57/6, 57/8, 59/5, 208/18, 208/19 a 208/20 v k.ú. Horní Neděliště uvedené v geometrickém plánu č. 152-33/2009 o celkové výměře 2409 m² za kupní cenu 13.695,- Kč.*
- 5) Kupní smlouvu, kterou obec Neděliště kupuje pozemky p.č. 57/7, 59/4, 263/5, 263/6, 263/9 a ½ pozemku p.č. 263/7 a 263/10 v k.ú. Horní Neděliště uvedené v geometrickém plánu č. 152-33/2009 o celkové výměře 386,5 m² za kupní cenu 2.195,- Kč*
- 6) Smlouvu o dílo č. 20201117 s firmou FINGEO, s.r.o. Choceň na zhotovení posilujícího zdroje vody pro fotbalové hřiště za cenu 147.640,- Kč bez DPH.*

Zastupitelstvo potvrzuje trvajícím zájem o získání cesty na pozemku parc. č. 270/1 v katastrálním území Horní Neděliště do majetku obce.

Příloha č.1

Zapsal: Andrea Netušilová

*Ověřili: Miloš Budín – předseda sportovního výboru
Uršula Stannerová – předseda kulturního a sociálního výboru*

Ing. Luboš Podlipný – starosta