

Obec Neděliště

Zasedání zastupitelstva obce č. 7/2016 ze dne 12.12.2016

Z á p i s :

Přítomni: Ing. L. Podlipný, V. Otřísal, L. Mozdík, U. Stannerová, M. Stanner, Ing. Petr, J. Michálek, Z. Kiršbaum, J. Heteš

Nepřítomni:

Hosté:

Datum a čas: 12.12.2016 /19:00 – 20:30 hodin/

Místo: Obecní úřad Neděliště

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce
- 5) Rozpočtové provizorium na začátek roku 2017
- 6) Rozpočtový výhled na rok 2017 – 2019
- 7) Kupní smlouva na pozemek p.č.25/1 a 29 v k.ú.Horní Neděliště
- 8) Rozpočtové opatření č.4/2016
- 9) Zveřejnění záměru na pronájem budovy občerstvení na koupališti
- 10) Smlouva o dílo na úpravu Územního plánu obce Neděliště pro druhé a třetí projednání s veřejností
- 11) Dodatek č.3 ke smlouvě o poskytnutí dotace na pořízení Územního plánu obce Neděliště
- 12) Jmenování inventarizačních komisí
- 13) Zápisy finančního a kontrolního výboru
- 14) Pověření k provedení veřejnoprávní kontroly v Mateřské škole Neděliště
- 15) Pověření starosty ke schvalování rozpočtových opatření do konce roku 2016
- 16) Informace z porad zastupitelstva obce
- 17) Diskuze

1. Zasedání zahájil v 19:00 hodin Ing. L. Podlipný. Přivítal přítomné a seznámil je s programem zasedání.

S navrženým programem souhlasili všichni zastupitelé.

2. Jako zapisovatelka byla navržena Andrea Netušilová, ověřovatelé zápisu paní Stannerová a pan Mozdík.

S volbou zapisovatele a ověřovatelů zápisu souhlasili všichni zastupitelé.

3. Do návrhové komise navrženi J. Michálek a Ing. Podlipný

S volbou návrhové komise souhlasili všichni zastupitelé.

4. Proběhla kontrola zápisu z minulého zasedání.
Žádné připomínky k zápisu z minulého zasedání.

5) Rozpočtové provizorium na začátek roku 2017

Obec nebude mít do konce roku schválený rozpočet na rok 2017, a proto se musí hospodaření obce řídit pravidly rozpočtového provizoria :

- 1) pokud není schválen rozpočet k 1. lednu řídí se hospodaření obce objemem příjmů a výdajů rozpočtu obce na předešlý rok
- 2) výdaje rozpočtu se uvolňují jednotlivým kapitolám do výše 1/12 celkové roční částky v každém měsíci období rozpočtového provizoria rozhodnutím příkaze, správce rozpočtu a hlavní účetní
- 3) Překročení výdajů je možné pouze po odsouhlasení zastupitelstvem obce
- 4) rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu obce po jeho schválení

Ing. Podlipný: Budeme hradit běžné provozní výdaje a pokud by bylo zapotřebí uskutečnit nějaký mimořádný výdaj, tak by bylo zapotřebí se sejít. Začátkem března se bude schvalovat rozpočet a příjmy a výdaje budou součástí rozpočtu.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové provizorium na začátek roku 2017.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

6) Rozpočtový výhled na rok 2017 - 2019

Dle zákona o rozpočtových pravidlech musí obec zpracovat rozpočtový výhled min. na 3 roky a každoročně ho aktualizovat.

Ing. Podlipný: Vypracoval jednoduchý výhled, který byl zaslán zastupitelům v podkladech. Snažil se zohlednit plánovanou výstavbu, inženýrské sítě a předpokládaný úvěr, který by se měl čerpat. Jsou tam dané prostředky na dlouhodobé projekty a od roku 2018 se počítá se splátkou úvěru, jako to bylo v minulých letech.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtový výhled na rok 2017 – 2019.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

7) Kupní smlouva na pozemek p.č.25/1 a 29 v k.ú.Horní Neděliště

Jedná se o pozemky, které jsou v územním plánu určeny k výstavbě bytů. Podle územní studie je zde navrženo 7 parcel pro rodinné domy. Po vykoupení uvedených pozemků obec k navrženým parcelám vybuduje inženýrské sítě a takto připravené parcely nabídne k prodeji zájemcům z řad obyvatel Nedělišť. Výkupní cena pozemků byla dohodnuta mezi majiteli a obcí ve výši 300,-Kč/m².

Ing. Podlipný: Po několika jednáních a vypracování znaleckých posudků, jak ze strany paní Stránské tak ze strany obce, zašel za paní Stránskou a vyplynulo z toho, že by neradi prodali pod cenou 300,- Kč za m², to se pochopitelně projeví do ceny stavebních parcel. Parcela 25/1 je ve vlastnictví paní Čiháčkové a paní Stránské. Pokud by to zastupitelstvo odsouhlasilo, bude cena uhrazena ještě tento rok.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na pozemek p.č.25/1 v k.ú.Horní Neděliště o výměře 9861 m² za 2.958.300,- Kč a kupní smlouvu na pozemek p.č.29 v k.ú.Horní Neděliště o výměře 261 m² za 64.800,- Kč.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

8) Rozpočtové opatření č. 4/2016

K 30.11.2016 vznikl nesoulad mezi skutečnými příjmy a schváleným rozpočtem zejména v důsledku nečerpané dotace na rekonstrukci kurtu.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.4/2016, kterým se snižuje rozpočet obce v příjmech o 341.600,- Kč a ve výdajích rovněž o 341.600,- Kč v členění na položky a paragrafy dle přílohy č.2.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

9) Zveřejnění záměru na pronájem budovy občerstvení na koupališti

Současný nájemce skončil k 30.11.2016, před pronájmem jinému zájemci musí obec zveřejnit záměr, že chce objekt nadále pronajímat.

Ing. Podlipný: Včera došlo k fyzickému převzetí budovy, včetně inventury a nyní jde o to, jestli chceme, aby to nadále fungovalo, tak zákon ukládá, že pokud chceme nemovitou věc pronajmout, musí být vyhlášen záměr.

J. Michálek: Dal by lhůtu pro podání přihlášek do konce ledna.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru na pronájem budovy občerstvení na koupališti.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

10) Smlouva o dílo na úpravu Územního plánu obce Neděliště pro druhé a třetí projednání s veřejností.

Původní smlouva na vypracování Územního plánu předpokládala pouze jedno veřejné projednání. Přípomínky, které vzešly z tohoto projednání byly akceptovány a bylo nutné přepracovat Územní plán a připravit ho pro druhé a následně třetí veřejné projednání.

Ing. Podlipný: V posledním výtisku jsou zohledněny změny, je to promítnuté do výkresové i textové části. Projekční práce se museli navýšit o úpravy a změny, projevilo se to samozřejmě i na ceně.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo na úpravu Územního plánu obce Neděliště pro druhé a třetí veřejné projednání s Ing.Jindrou Novotnou v ceně 45.980,- Kč.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

11) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na pořízení Územního plánu obce Neděliště

Zastupitelstvo kraje schválilo další prodloužení termínu na čerpání dotace do 30.6.2017.

Ing. Podlipný: Na základě žádosti zastupitelstvo kraje odsouhlasilo prodloužení termínu čerpání dotace.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č.13RRD03-0020.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

12) Jmenování inventarizačních komisí

Složení je obdobné jako v loňském roce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje složení inventarizačních komisí.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

13) Záписы finančního a kontrolního výboru

M. Stanner – přednesl zprávy kontrolního výboru

V.Otrýsal – přednesl zprávy finančního výboru

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí záписы finančního a kontrolního výboru

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

14) Pověření k provedení veřejnoprávní kontroly v Mateřské škole

Povinnost provedení této kontroly vyplývá ze zákona o finanční kontrole ve veřejné správě

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje:

1) Účetní obce k provedení veřejnoprávní kontroly v Mateřské škole Neděliště.

Předmětem kontroly je nákup, evidence, ukládání, zabezpečení a inventarizace potravin v namátkově vybraném měsíci.

2) Předsedu školského výboru k provedení veřejnoprávní kontroly v Mateřské škole Neděliště.

Předmětem kontroly je evidence, označení, inventarizace, zabezpečení majetku, péče o majetek a jeho opravy během kalendářního roku

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

15) Pověření starosty ke schvalování rozpočtových opatření do konce roku 2016

Do konce roku ještě dojde ke změnám v plnění rozpočtu zejména v příjmech, ale zasedání zastupitelstva se již konat nebude. Je proto vhodné, aby případné úpravy rozpočtu v tomto období mohl provést starosta, který bude na nejbližším zasedání zastupitelstvo o přijatých opatřeních informovat.

Ing. Podlipný: Na straně příjmů nemáme vůbec tušení, kolik přijde peněz, z toho důvodu se schvaluje rozpočtové opatření.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k přijímání nezbytných rozpočtových opatření do konce roku 2016.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

16) Informace z porad zastupitelstva obce.

17) Diskuse

Ing. Podlipný – je nutné vybrat projektanta na projekční práce zasíťování pozemků, které se dnes schválili k odkoupení, osloví Ing. Novotnou.

Z. Kiršbaum – to bude projekt na těch 7 parcel

Ing. Podlipný – nyní se bude řešit pouze těch 7 parcel, dimenzování sítě musí zohlednit možnost napojení dalších parcel v dané lokalitě..

Ing. Podlipný – Příští zastupitelstvo by se mohlo sejít 9.1.2017.

J. Michálek – mluvil s Martinem Štěpánkem ohledně pásu do posilovny. Nový pás je velmi drahý. Domluví se s panem Fidranským, aby se na to ještě podíval, problém by měl být v elektronice.

U. Stannerová – pec na hlinu – jestli by bylo možné udělat např. ve školce kroužek s keramikou.

Ing. Podlipný – to by neměl být problém např. v suterénu. Dílnu by poté mohla využívat i školka.

18) Závěr

Jednání skončeno v 20:30 hodin.

Počet stran: 5

Zapsal: Andrea Netušilová

Ověřili: Uršula Stannerová – předsedkyně kulturního a sociálního výboru
Luděk Mozdík – předseda stavebního výboru

Ing. Luboš Podlipný – starosta

Obec Neděliště

*Zasedání zastupitelstva obce č.7/2016
ze dne 12.12.2016*

Usnesení:

Zastupitelstvo obce

Schvaluje :

- 1) Rozpočtové provizorium na začátek roku 2017.*
- 2) Rozpočtový výhled na rok 2017 – 2019.*
- 3) Kupní smlouvu na pozemek p.č.25/1 v k.ú.Horní Neděliště o výměře 9861 m² za 2.958.300,- Kč a kupní smlouvu na pozemek p.č.29 v k.ú.Horní Neděliště o výměře 261 m² za 64.800,- Kč.*
- 4) Rozpočtové opatření č.4/2016, kterým se snižuje rozpočet obce v příjmech o 341.600,- Kč a ve výdajích rovněž o 341.600,- Kč v členění na položky a paragrafy dle přílohy č.2.*
- 5) Zveřejnění záměru na pronájem budovy občerstvení na koupališti.*
- 6) Smlouvu o dílo na úpravu Územního plánu obce Neděliště pro druhé a třetí veřejné projednání s Ing.Jindrou Novotnou v ceně 45.980,- Kč.*
- 7) Dodatek č.3 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č.13RRD03-0020.*
- 8) Složení inventarizačních komisí.*

Pověřuje :

- 9) Účetní obce k provedení veřejnoprávní kontroly v Mateřské škole Neděliště.
Předmětem kontroly je nákup, evidence, ukládání, zabezpečení a inventarizace potravin v namátkově vybraném měsíci.
Předsedu školského výboru k provedení veřejnoprávní kontroly v Mateřské škole Neděliště.
Předmětem kontroly je evidence, označení, inventarizace, zabezpečení majetku, péče o majetek a jeho opravy během kalendářního roku*
- 10) Starostu obce k přijímání nezbytných rozpočtových opatření do konce roku 2016.*

Bere na vědomí :

- 11) Zápisy finančního a kontrolního výboru*

Příloha č.1

Zapsal: Andrea Netušilová

*Ověřili: Uršula Stannerová – předsedkyně kulturního a sociálního výboru
Luděk Mozdík – předseda stavebního výboru*

Ing. Luboš Podlipný – starosta

