

# **Obec Neděliště**

Zasedání zastupitelstva obce č.1/2012 ze dne 12.3.2012

**Z á p i s :**

*Přítomni: Ing. L. Podlipný, U. Stannerová, L. Mozdík, Ing. L. Mohsová, V. Otrýsal, M. Špačková, L. Bareš*

*Nepřítomni: p. Ponikelský, p. Michálek*

*Hosté: dle prezenční listiny*

*Datum a čas: 12.3.2012 /19:00 – 20:15 hodin/*

*Místo: Obecní úřad Neděliště*

**Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce
- 5) Rozpočet obce na rok 2012
- 6) Smlouva o úhradě neinvestičních nákladů na provoz Mateřské školy Neděliště na žáky dojíždějící ze sousedních obcí
- 7) Smlouvy na dotace poskytnuté sportovnímu klubu Neděliště, ZO chovatelů Neděliště a Římskokatolické farnosti Všešary
- 8) Smlouva o poskytnutí sponzorského daru na provoz pojízdné prodejny Pekařství Bohemia
- 9) Smlouva o poskytnutí sponzorského daru Základní a Mateřské škole Prointepo s.r.o.
- 10) Výzva k podání nabídek na realizaci 3. etapy rekonstrukce chodníků
- 11) Prodej pozemku p.č. 24/5 v k.ú. Horní Neděliště
- 12) Dodatek č.1 ke smlouvě č.5952010 na zajišťování služeb v oblasti nakládání s odpady
- 13) Zrušení obecně závazné vyhlášky obce Neděliště č. 1/2011 o cenách nájmu z hrobových míst a služeb s nájmem spojených
- 14) Souhlas s přijímáním darů pro Mateřskou školu Neděliště
- 15) Informace z porad zastupitelstva obce
- 16) Diskuze
- 17) Závěr

## **Program**

1. Zasedání zahájil v 19:00 hodin Ing. L. Podlipný. Přivítal přítomné a seznámil je s programem zasedání.

**S programem souhlasili všichni zastupitelé.**

2. Jako zapisovatelka byla navržena Andrea Netušilová, ověřovatelé zápisu paní Ing. Mohsová a p. Bareš

**S volbou zapisovatele a ověřovatelů zápisů souhlasili všichni zastupitelé.**

3. Do návrhové komise navrženi p. Otrýsal a p. Podlipný

**S volbou souhlasili všichni zastupitelé.**

4. Proběhla kontrola zápisu z minulého zasedání.  
**Žádné připomínky k zápisu z minulého zasedání.**

#### **5) Rozpočet obce na rok 2012**

Daňové příjmy jsou stanoveny na úrovni skutečnosti v r. 2011.

Ing. Podlipný - Odpovídá zásadě, že se bude schvalovat rozpočet po paragrafech. Mezi jednotlivými paragrafy je možné přesouvat tak, aby výsledek byl neutrální. Během roku se přijímají rozpočtová opatření, protože není možné schválit rozpočet tak, aby předvídal všechny možné příjmy a výdaje.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce na rok 2012 členěný po paragrafech jako schodkový s celkovými příjmy 3.846.940,- Kč a výdaji ve výši 6.562.140,- Kč. Schodek je kryt přebytkem z minulých let.

Zastupitelstvo ukládá finančnímu výboru provést do 31.3.2012 rozpis rozpočtu na jednotlivé položky.

**S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.**

#### **6) Smlouva o úhradě neinvestičních nákladů na provoz Mateřské školy Neděliště za žáky dojíždějící ze sousedních obcí**

Provozní náklady na 1 žáka činí 6 700,-Kč, ve školním roce 2011-2012 navštěvují naši mateřskou školu poslední rok před zahájením povinné školní docházky 3 děti ze Sendražic. Celkový příspěvek činí 20.100,- Kč a je splatný do 30.6.2012.

Ing. Podlipný – smlouva je ve stejném duchu jako v minulých letech.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na provoz Mateřské školy Neděliště pro rok 2012 s obcí Sendražice na částku 20.100,- Kč.

**S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.**

#### **7) Smlouvy na dotace poskytnuté obcí sportovnímu klubu Neděliště, ZO chovatelů Neděliště a Římskokatolické farnosti Všešary**

Výše dotací byla schválena v rámci rozpočtu na rok 2012 – SK 120.000,- Kč, chovatelé 8.000,- Kč, církvev 50.000,- Kč. Formální stránka smluv je obdobná jako v minulých letech.

Ing. Podlipný – Formálně se smlouvy nemění, jsou již několik let podobné.

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č. DOT 2012/01 o poskytnutí dotace ZO chovatelů Neděliště ve výši 8.000,- Kč a Smlouvu č. DOT 2012/02 o poskytnutí dotace sportovnímu klubu Neděliště ve výši 120.000,- Kč a Smlouvu č. DOT 2012/03 Římskokatolické farnosti Všešary ve výši 50.000,- Kč.

**S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.**

#### **8) Smlouva o poskytnutí sponzorského daru na provoz pojízdné prodejny Pekařství Bohemia**

Firma Pekařství Bohemia Jablonec nad Nisou požádala o sponzorský dar ve výši 6.000,- Kč na provozování pojízdné prodejny, která 3x v týdnu zajíždí do obce Neděliště.

Ing. Podlipný – částka je stejná jako v loňském roce a smlouva také.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí sponzorského daru firmě PEKAŘSTVÍ BOHEMIA s.r.o. Jablonec nad Nisou na částku 6.000,- Kč

**S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.**

### **9) Smlouva o poskytnutí sponzorského daru Základní a Mateřské škole Prointepo, s.r.o.**

Školu navštěvuje Natálie Binarová z naší obce, protože vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nemůže chodit do běžné školy. Náklady na školní rok činí cca 9.000,- Kč. Tyto náklady hradí rodiče dítěte. Obec zmírní finanční zátěž rodiny příspěvkem 5.000,-Kč dle smlouvy.

Ing. Podlipný – jedná se o školu, která pečuje o handicapované děti po fyzické i psychické stránce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí sponzorského daru Základní a Mateřské škole Prointepo s.r.o. ve výši 5.000,- Kč.

**S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.**

### **10) Výzva k podání nabídek na realizaci 3. etapy rekonstrukce chodníků**

Podklady pro výběr dodavatele jsou po formální stránce stejné jako při 2. etapě. Předpokládané náklady 1.585.000,- Kč, termín realizace červenec – srpen 2012.

Ing. Podlipný – letos by se měly dokončit chodníky, které jsou podél komunikace. Byla zpracována výzva, která bude odeslána potencionálním dodavatelům. Ve výzvě je uveden termín realizace stavby, částka atd.

p. Mozdík – potencionálním dodavatelům se zasílá kompletní dokumentace. Bylo doplněno, že v případě, že bude nějaký rozdíl mezi dokumentací a výměrem, požaduje se, aby byla obec upozorněna.

Ing. Podlipný – výzva bude odeslána potencionálním dodavatelům do 19.3.2012

p. Mozdík – výzva bude také vyvěšena pro případné další zájemce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Výzvu k podání nabídek na realizaci 3. etapy rekonstrukce chodníků a její odeslání nejméně 5 firmám.

**S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.**

### **11) Prodej pozemku p.č. 24/5 v k.ú. Horní Neděliště**

Nabídka jediného zájemce Tomáše Stannera z Nedělišť činí 475.000,- Kč. Cena odpovídá tržní ceně stanovené znaleckým posudkem. Prodej proběhne na základě kupní smlouvy.

Ing. Podlipný – byl zpracován návrh geometrického plánu, který současnou parcelu dělí na tři další parcely. Při předávání hranic parcel sousedním majitelům došlo k drobným úpravám, geodet toto musel předělat a parcela se zmenšila o cca 7 m. Jakmile se kupní smlouva zapíše do katastru, zapíše se i nové parcely, které tam nově vzniknou. Kupní smlouva má formálně stejné znění, jako když se prodávaly parcely nahoře mimo předkupního práva a data kolaudace.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 24/5 v k.ú. Horní Neděliště p. Tomáši Stannerovi, bytem Josefa Košťála 17, Neděliště za cenu 475.000,- Kč.

**S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.**

## **12) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 5952010 na zajišťování služeb v oblasti nakládání s odpady**

Předmětem dodatku je úprava cen za svoz jednotlivých druhů odpadu v roce 2012.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě č. 5952010 na zajišťování služeb v oblasti nakládání s odpady.

**S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.**

## **13) Zrušení obecně závazné vyhlášky obce Neděliště č. 1/2011 o cenách nájmu z hrobových míst a služeb s nájmem spojených**

Tuto agendu nelze upravovat obecně závaznou vyhláškou, s každým nájemcem hrobu je nutno uzavřít smlouvu, kde bude stanovena výše nájmu a cena za služby.

Ing. Podlipný – nelze upravovat obecně závaznou vyhláškou, protože k tomu není zákonné zmocnění. Bylo sděleno, že nyní se poplatky upravují uzavřením smlouvy s pronajímatelem hrobu s tím, že nájem je regulován cenou dle ministerstva financí. Položka musí být stanovena na 1 m<sup>2</sup> s tím, že aktuální cena je stanovena v cenovém věstníku MF.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Neděliště č. 1/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.1/2011 o cenách nájmu z hrobových míst a služeb s nájmem spojených.

**S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.**

## **14) Souhlas s přijímáním darů pro Mateřskou školu Neděliště**

Aby mohla ředitelka přijmout dar (pastelky, balík papíru, několik tužek atp.) a nemusela žádat zřizovatele o písemný souhlas je vhodné přijmout usnesení, které přijímání darů legalizuje.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s tím, že Mateřská škola Neděliště je oprávněna bezúplatně nabývat majetek k nahodilým činnostem, které souvisí s hlavním účelem a předmětem činnosti bez předchozího souhlasu zřizovatele v případě, že se jedná o majetek určený k přímé spotřebě pro děti jako odměna ze soutěží, spotřební materiál k výuce a jiným aktivitám.

**S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.**

## **15) Informace z porad zastupitelstva obce**

Ing. Podlipný: Většina bodů se již probrala při dnešním zasedání zastupitelstva.

- Obec se zúčastní humanitární sbírky Diakonie Broumov.

## **16) Diskuze**

Inspekce v Mateřské školce - proběhla inspekce v MŠ a z protokolu, který paní ředitelka zanesla na obecní úřad vyplývá, že prolézačky jsou nevhodné. Bude zapotřebí zajistit odstranění a zakoupení zahradní architektury pro děti. Bude také zapotřebí výměna písku na pískovišti v areálu mateřské školky.

Posilovna – pan Bareš navrhuje zakoupení nějakého chemického záchodku do posilovny

Trampolínky – paní Špačková urguje nákup trampolínek do posilovny

Ústní žádost na obec Ing. Šubrta ohledně odtokových kanálů na parcele č. 159/9. Jsou tam dva kanály, které se pravidelně ucpávají a potom přetéká voda na pozemek a pod novostavbu rodinného domu. Veškerou vodu od Máslojed, která teče, tak mají pojmout dva kanály a to není možné. V průběhu zimy se o kanály starají manželé Šubrtovi, prošťuchují je, aby byla možnost odtoku. Požádal, zda by bylo možné ohledně odtokových kanálů zaslat stanovisko obce písemně.

Prodej pozemku 24/1 – Ing. Šubrt se dotázal, co obec zamýšlí s prodejem zbývajících dvou parcel, které byly rozděleny.

Ing. Podlipný sdělil, že prodej zbývajících pozemků by byl možný až po zavedení sítí. V současné době jsou pozemky neprodejně, jelikož není přístup k cestě a sítím. Zatím není ani poptávka po pozemcích.

K dotazu Ing. Šubrta, kolik bylo zájemců na prodanou parcelu, sděleno Ing. Podlipným, že byl pouze jeden zájemce.

Rozpočet – Ing. Šubrt se dotázal, zda bude rozpočet v elektronické podobě na webových stránkách obce. Ing. Podlipným sděleno, že ano.

Chodníky – předpokládaná cena cca 2,000.000,- Kč, zda se jedná o částku bez DPH nebo s DPH. Sděleno panem Podlipným, že se jedná o projektovou částku a mělo by dojít ke snížení částky. Jedná se o částku bez DPH. Během roku dochází k úpravě rozpočtu na základě rozpočtových opatření.

Ing. Šubrt - Zda by bylo možné zajistit pravidelnou aktualizaci zápisů ze zastupitelstva.

## **17) Závěr**

Zasedání zastupitelstva skončeno v 20:15 hodin.

V Nedělištích dne 12.3.2012

Počet stran: 5

Zapsala : Andrea Netušilová

Ověřili : Ing.Lucie Mohsová – předsedkyně školského výboru  
Ladislav Bareš – předseda sportovního výboru

Ing.Luboš Podlipný - starosta

# *Obec Neděliště*

*Zasedání zastupitelstva obce č.1/2012  
ze dne 12.3.2012*

## **Usnesení:**

*Zastupitelstvo obce*

## **Schvaluje :**

- 1) rozpočet obce na rok 2012 členěný po paragrafech jako schodkový s celkovými příjmy 3.846.940,- Kč a výdaji ve výši 6.562.140,- Kč. Schodek je kryt přebytkem z minulých let.  
Zastupitelstvo ukládá finančnímu výboru provést do 31.3.2012 rozpis rozpočtu na jednotlivé položky.*
- 2) smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na provoz Mateřské školy Neděliště pro rok 2012 s obcí Sendražice na částku 20.100,- Kč.*
- 3) Smlouvu č. DOT 2012/01 o poskytnutí dotace ZO chovatelů Neděliště ve výši 8.000,- Kč a Smlouvu č. DOT 2012/02 o poskytnutí dotace sportovnímu klubu Neděliště ve výši 120.000,- Kč a Smlouvu č. DOT 2012/03 Římskokatolické farnosti Všestary ve výši 50.000,- Kč.*
- 4) smlouvu o poskytnutí sponzorského daru firmě PEKAŘSTVÍ BOHEMIA s.r.o. Jablonec nad Nisou na částku 6.000,- Kč*
- 5) smlouvu o poskytnutí sponzorského daru Základní a Mateřské škole Prointepo s.r.o. ve výši 5.000,- Kč.*
- 6) Výzvu k podání nabídek na realizaci 3. etapy rekonstrukce chodníků a její odeslání nejméně 5 firmám.*
- 7) prodej pozemku p.č. 24/5 v k.ú.Horní Neděliště p. Tomáši Stannerovi, bytem Josefa Košťála 17, Neděliště za cenu 475.000,- Kč.*
- 8) dodatek č.1 ke smlouvě č. 5952010 na zajišťování služeb v oblasti nakládání s odpady.*
- 9) obecně závaznou vyhlášku obce Neděliště č. 1/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.1/2011 o cenách nájmu z hrobových míst a služeb s nájmem spojených.*

## **Souhlasí :**

- 10) s tím, že Mateřská škola Neděliště je oprávněna bezúplatně nabývat majetek k nahodilým činnostem, které souvisí s hlavním účelem a předmětem činnosti bez předchozího souhlasu zřizovatele v případě, že se jedná o majetek určený k přímé spotřebě pro děti jako odměna ze soutěží, spotřební materiál k výuce a jiným aktivitám.*

*Příloha č.1*

*Zapsala : Andrea Netušilová*

*Ověřili : Ing.Lucie Mohsová – předsedkyně školského výboru  
Ladislav Bareš – předseda sportovního výboru*

*Ing.Luboš Podlipný - starosta*