

Obec Neděliště

Zasedání zastupitelstva obce č. 3/2011 ze dne 27.6.2011

Z á p i s :

Přítomni: Ing. L. Podlipný, U. Stannerová, L. Bareš, J. Michálek, L. Mozdík, M. Špačková, L. Mohsová
Nepřítomni: J. Ponikelský

Hosté: dle prezenční listiny

Datum a čas: 27.6.2011 /19:00 – 21:15 hodin/

Místo: Obecní úřad Neděliště

P r o g r a m :

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Volba návrhové komise
- 4) Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce
- 5) Smlouva o dílo č.5/2011 s firmou Novostav komunikace,a.s. na rekonstrukci chodníků
- 6) Mandátní smlouva č.2011/03 s Ing.Osvaldem Kašparem na zajištění stavebního dozoru při rekonstrukci chodníků
- 7) Smlouva o dílo s firmou ARKO spol. s r.o. na zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci střechy na budově obecního úřadu a mateřské školy
- 8) Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou Asekol
- 9) Smlouva o bezúplatném převodu zahradního traktůrku z Mikroregionu obcí Památkové zóny 1866 na obec Neděliště
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí Neděliště a ČEZ Distribuce, a.s. z důvodu uložení elektrického vedení v pozemcích obce
- 11) Výběr dodavatele na zřízení Střediska pro volnočasové aktivity v suterénu mateřské školy
- 12) Informace z porad zastupitelstva obce
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

P r o g r a m

1. Zasedání zahájil v 19:00 hodin Ing. L. Podlipný. Přivítal přítomné a seznámil je s programem zasedání.

S programem souhlasili v š i ch n i zastupitelé.

2. Jako zapisovatelka byla navržena Andrea Netušilová, ověřovatelé zápisu p. Mozdík a p. Stannerová

S volbou zapisovatele a ověřovatelů zápisů souhlasili všichni zastupitelé.

3. Do návrhové komise navrženi p. Michálek a p. Podlipný

S volbou souhlasili všichni zastupitelé.

4. Proběhla kontrola zápisu z minulého zasedání.

Žádné připomínky k zápisu z minulého jednání.

5) Smlouva o dílo č. 5/2011 s firmou Novostav komunikace, a.s. na rekonstrukci chodníků

Smlouva s vítězným uchazečem o zakázku se v důležitých bodech shoduje se smlouvou na rekonstrukci chodníků z loňského roku

Smlouva byla součástí nabídky, nyní je upřesněná s termíny 15.6.2011 předání staveniště a ukončení 15.9.2011.

- *Během minulého týdne byly vyřízeny veškeré podklady. Byl dán požadavek, aby chodník, který vede z návse ke školce, se dělal, až se nebude chodit do školky.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo s ch v a l u j e smlouvu o dílo č. 5/2011 s firmou Novostav komunikace, a.s. na rekonstrukci chodníků.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.

6) Mandátní smlouva č. 2011/03 s Ing. Osvaldem Kašparem na zajištění stavebního dozoru při rekonstrukci chodníků

Smlouva je formálně stejná jako v loňském roce, je upravena výše odměny podle ceny dozorované stavby a splatnost odměny je navázána na harmonogram průběhu stavby.

- *Fakturováno bude podle probíhajících prací.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo s ch v a l u j e mandátní smlouvu č. 2011/03 s Ing. Osvaldem Kašparem na zajištění stavebního dozoru při rekonstrukci chodníků.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.

7) Smlouva o dílo s firmou ARKO spol. s r.o. na zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci střechy na budově obecního úřadu a mateřské školy

Cena 93.000,- Kč bez DPH zahrnuje projekt pro stavební povolení a realizaci stavby a inženýrskou činnost spojenou se zajištěním stavebního povolení. Termín odevzdání dokumentace je 30. září a 31. října 2011

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo s ch v a l u j e smlouvu o dílo s firmou ARKO spol. s r.o. na zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci střechy na budově obecního úřadu a mateřské školy

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.

8) Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou Asekol

V systému mobilních svozů elektrozařízení dochází ke změně, kdy platby budou místo obcím vypláceny přímo smluvním svozovým firmám. Kvůli této změně je třeba uzavřít novou smlouvu mezi obcí a firmou Asekol.

- *Firma Asekol mění způsob vyplácení za organizování sběru elektrozařízení. Bude se to nyní vyplácet svozové firmě a bude to vázáno na množství svezeneho odpadu. Smlouva je jinak stejná jako v předchozích letech.*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo s ch v a l u j e smlouvu č. 01/MOB/2011AK7 o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou Asekol.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.

9) Smlouva o bezúplatném převodu zahradního traktůrku z Mikroregionu obcí Památkové zóny 1866 na obec Neděliště

Traktůrek přejde do vlastnictví obce na základě skutečnosti, že letos končí platnost smlouvy o výpůjčce, která byla uzavřena na 5 let.

- *Technika bude v inventuře obce.*
- *Originály smlouvy byly na valné hromadě, která se uskutečnila minulý týden.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu zahradního traktůrku z Mikroregionu obcí Památkové zóny 1866 na obec Neděliště

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.

10) Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí Neděliště a ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o věcné břemeno z důvodu uložení elektrického vedení v pozemcích obce. Vedení bylo vybudováno v r. 2007 k novým stavebním parcelám v ulici Na Vršku. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úplatu 2 720,- Kč.

- *Jedná se o věcné břemeno u nových parcel v Pondělišťatech.*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 159/9,208/2,208/6,274 a 360 v k.ú. Horní Neděliště mezi obcí Neděliště a ČEZ Distribuce, a.s.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.

11) Výběr dodavatele na zřízení Střediska pro volnočasové aktivity v suterénu mateřské školy

Po neúspěšném výběrovém řízení koncem května byli osloveni další 3 potenciální dodavatelé. Lhůta pro podání jejich nabídek končí v pondělí 27.6.2011.

- *Nejúplněnější nabídka je od společnosti DBC-AG, s.r.o. za cenu 328.000,- Kč bez DPH. Jediný problém je s termínem nástupu, kdy by firma mohla nastoupit 28.7., práce jsou na cca 4 týdny. 113.000,- Kč je částky bez DPH za stroje.*
- *Další nabídky přišly od Miroslava Hubky a Pavla Hampla.*
- *Pan Michálek sdělil, že roh je plesnivý, není to odizolované.*
- *Paní Špačková se ptá, jestli se tam bude topit, sděleno, že je to ve sklepě a tam se netopí.*
- *Posilovna by měla být po levé straně ve dvou místnostech. P. Podlipný sdělil, že by se tam mohl dát nějaký přímotop.*
- *P. Hubka navrhl do cca 1 m, vzhledem k vlhkosti v místnosti asanační omítku.*
- *P. Hampl má v nabídce uvedeny předstěny, které firma DBC-AG, s.r.o. uvedeny v nabídce nemá.*
- *Žádost o dotaci byla na 309.000,- Kč, obec má spoluúčast 10%. 90% je nepřekročitelné maximum. Pokud budou náklady vyšší, tak se zvedne podíl obce.*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje firmu DBC-AG, s.r.o. Pardubice jako dodavatele na zřízení Střediska pro volnočasové aktivity v suterénu mateřské školy.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé. Usnesení bylo přijato.

12) Informace z porad zastupitelstva obce

13) Diskuse

Žádost od Tomáše Stannera o koupi stavebního pozemku. Měl zájem o parcelu za Volákovými, na místě, kde bude stavět V. Nádvořník a P. Němec. P. Podlipný navrhuje, že obec má pozemek mezi p. Mozdíkem a bytovkami. Musela by se udělat studie, aby parcela končila bezpečně od budoucí komunikace, která tam musí být. Bude potřeba udělat geometrický plán, oddělit tuto parcelu a poté teprve bude možné pozemek nacenit. Budoucí komunikace by měla být podél zahrady Mozdíkových. P. Podlipný dává ke zvážení, zda prodat „louku“ místnímu člověku, který tu chce stavět. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby se na uvedené „louce“ vytvořila jedna stavební parcela.

Žádost o to, jak byl spojen kostel se zámek lávkou přes cestu. Pan Otřísal sdělil, že žádné takové vyobrazení obecní úřad k dispozici nemá.

Svaz chovatelů předložil rozpis předpokládaných výdajů.

Starosta seznámil zastupitele obce s rozpočtem Svazu chovatelů, žádaný rozpočet měli chovatelé dodat již před měsícem, nicméně ZO by rádo znalo vysvětlení k určitým bodům. Zastupitelstvo obce není schopné dnes rozhodnout o přidělení dotace.

Kino Boháňka – je předložen program letního kina

p. Michálek, Bareš, Podlipný, Mozdík se byli podívat na mobilní čistírnu na koupaliště, během čtyř let, co se čistírna používá v obci Votuz /za Boháňkou/, byl měněn jedenkrát písek. K této čistírně mají vysavač na dno bazénu. Během čtyř let nevypouštěli vodu a používali 4 roky stejnou vodu. Voda se vyfiltruje a nemusel by se bazén napouštět každý rok. Potřebná plocha na zařízení je cca 2 m². Pokud by tuto čistírnu dokázali do konce srpna postavit, nebylo by špatné nad tím zauvažovat. Bude potřeba, aby předložili předběžnou nabídku.

Domluveno, že se předělává kostel, a mladí kluci by to měli jako brigádnickou službu obci, kdy stavěli lešení. 13.10.2011 bude benefiční koncert na podporu opravy kostela. Výtěžek se bude věnovat na další opravy. Pokud by stavění lešení měla dělat dodavatelská firma, bude to dost drahé a obec může pomoci alespoň tímto, že zaplatí brigádníky. S brigádníky budou sepsány dohody o provedení práce.

14. Závěr

Jednání skončeno v 21.15 hodin

V Nedělištích dne 27.6.2011

Počet stran: 4

Zapsala : Andrea Netušilová

Ověřili : Uršula Stannerová – předsedkyně kulturního výboru
Luděk Mozdík – předseda stavebního výboru

Ing.Luboš Podlipný - starosta

Obec Neděliště

*Zasedání zastupitelstva obce č.3/2011
ze dne 27.6.2011*

Usnesení:

Zastupitelstvo obce

Schvaluje :

- 1) smlouvu o dílo č. 5/2011 s firmou Novostav komunikace, a.s. na rekonstrukci chodníků.*
- 2) mandátní smlouvu č. 2011/03 s Ing. Osvaldem Kašparem na zajištění stavebního dozoru při rekonstrukci chodníků.*
- 3) smlouvu o dílo s firmou ARKO spol. s r.o. na zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci střechy na budově obecního úřadu a mateřské školy*
- 4) smlouvu č. 01/MOB/2011AK7 o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou Asekol.*
- 5) smlouvu o bezúplatném převodu zahradního traktůrku z Mikroregionu obcí Památkové zóny 1866 na obec Neděliště*
- 6) smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 159/9,208/2,208/6,274 a 360 v k.ú. Horní Neděliště mezi obcí Neděliště a ČEZ Distribuce, a.s.*
- 7) firmu DBC-AG, s.r.o. Pardubice jako dodavatele na zřízení Střediska pro volnočasové aktivity v suterénu mateřské školy.*

Příloha č.1

Zapsala : Andrea Netušilová

*Ověřili : Uršula Stannerová – předsedkyně kulturního výboru
Luděk Mozdík – předseda stavebního výboru*

Ing.Luboš Podlipný - starosta